

## **Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района на 2017-2018 годы, утвержденным решением Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 22 июня 2017 года № 9-195 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района на 2017-2018 годы», постановлением Выселковского сельского поселения Выселковского района от 05 апреля 2018 года № 85 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района», администрацией Выселковского сельского поселения Выселковского района принято решение о продаже муниципального имущества:

### **1. Лот № 1**

1.1. Совет Выселковского сельского поселения Выселковского района, Решение Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 4 апреля 2018 года № 5-244 «Об условиях приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района».

Организатор аукциона: администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района (далее – Продавец).

1.2. Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 426,8 кв.м. Кадастровый номер: 23:05:0602005:368. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Адрес: Россия, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки северная часть, парк сахарного завода. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - объекты культурно-досугового назначения, объекты торгового назначения. Площадь: 896 кв.м. Кадастровый номер: 23:05:0602005:38. Адрес: Россия, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки северная часть, парк сахарного завода.

1.3. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников.

Аукцион состоится 14 мая 2018 года в 10:00 часов по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39, актовый зал (третий этаж).

1.4. Начальная цена продажи муниципального имущества составляет 2 120 270 (два миллиона сто двадцать тысяч двести семьдесят) рублей 00

копеек.

1.5. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая форма подачи предложений о цене.

1.6. Победитель аукциона обязан перечислить денежные средства в оплату стоимости объекта продажи не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Форма платежа – единовременная.

Банковские реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района л/с 04183001890) ИНН 2328012307 КПП 232801001 р/с 40101810300000010013 БИК 040349001 Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар КБК 99211402053100000410 ОКТМО 03612413.

1.7. Задаток (20% от начальной цены продажи) составляет 424 054 (четыреста двадцать четыре тысячи пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона (2,5 % начальной цены продажи) составляет 53 006 (пятьдесят три тысячи шесть) рублей 75 копеек.

Задаток вносится не позднее 08 мая 2018 года на следующие банковские реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района л/с 05183001890) ИНН 2328012307 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188. В назначении платежа обязательно указать: средства во временное распоряжение. ТС 300000. Обеспечение заявки на участие в аукционе. Документ, подтверждающий внесение задатка. Задаток на участие в торгах Ф.И.О. или наименование организации согласно платежного документа № и дата, лот.

Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации заключает с претендентами договора о задатке.

Не поступление задатка на вышеуказанный счет до дня рассмотрения заявок и документов претендентов и определения участников аукциона (11 мая 2018 года) является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит

возврату в срок не позднее, чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисления задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.8. Для участия в аукционе претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у заявителя.

Заявки на участие в аукционе (согласно п. 2 настоящего информационного сообщения) принимаются в рабочие дни с 8-00 до 16-15, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, с 14 апреля 2018 года по 08 мая 2018 года (включительно) по адресу: ст. Выселки, ул. Ленина, 39, 1 этаж, каб. 14, телефон 8(86157) 73-0-62.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, признания претендентов участниками аукциона: 11 мая 2018 года в 10:00 часов, место определения участников аукциона: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39.

1.9. Для участия в аукционе претенденту (лично или через своего представителя) необходимо представить одновременно с заявкой Продавцу:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если

доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

1.10. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи и задаток ему не возвращается.

1.11. Для ознакомления с документами предмета аукциона, а также с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, претенденты могут обратиться в администрацию Выселковского сельского поселения Выселковского района по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39, 1 этаж, кабинет № 14 в рабочие дни с 8-00 до 16-15, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, начиная с 14 апреля 2018 года по 08 мая 2018 года (включительно). Контактный телефон: 8(86157) 7-30-62, 7-55-86. Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Выселковского сельского поселения Выселковского района [выселковское-сп.рф](http://выселковское-сп.рф).

Осмотр имущества, выставленного на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об

аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр имущества проходит в присутствии представителя организатора аукциона в соответствии с графиком осмотра.

Номер лота	Дата осмотра имущества	Время осмотра имущества
Лот № 1	17 апреля 2018 года	15:00 часов
Лот № 1	24 апреля 2018 года	15:00 часов
Лот № 1	03 мая 2018 года	15:00 часов

1.12. Покупателями указанного муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель указанного муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1.13. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику аукциона, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и составляет 2,5 процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

- если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

1.14. Подведение итогов аукциона состоится 14 мая 2018 года по окончании проведения аукциона по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39, каб.14.

## 2. Заявка на участие в аукционе

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (задатка):

Ф.И.О./Наименование владельца счета: \_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование) \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или

документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя –

юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики, номер лота) ознакомился с полным пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, (размещенном на сайте \_\_\_\_\_), а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки и на реквизиты определяемые договором купли-продажи.

Зарегистрировать право на имущество в установленном законодательством порядке за счет собственных средств.

Настоящей заявкой подтверждаю(ем), что осмотр имущества нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Претендент, представитель претендента дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом (его представителем): час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
за № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_

#### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, принятых к рассмотрению

Получено от \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_ (на \_\_\_ л);
2. \_\_\_\_\_ (на \_\_\_ л);
3. \_\_\_\_\_ (на \_\_\_ л);
4. \_\_\_\_\_ (на \_\_\_ л);

Документы сданы

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и подпись заявителя)

Документы приняты

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Входящий номер заявки по журналу приема заявок  
на участие в аукционе \_\_\_\_\_

### 3. Договор купли продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

муниципального имущества по итогам открытого аукциона

станция Выселки

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, юридический адрес, адрес местонахождения: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки, ул. Ленина, 39; постановка на учет в Инспекции Федеральной налоговой службе по Выселковскому району Краснодарского края 28.11.2005 года, основной регистрационный номер (ОГРН) 1052315826133, КПП 232801001, ИНН 2328012307, в лице главы Выселковского сельского поселения Выселковского района Хлыстуна Михаила Ильича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_



(полное наименование юридического лица, реквизиты документа о его государственной регистрации,

\_\_\_\_\_  
фамилия, отчество гражданина, дата рождения, паспортные данные с указанием его места регистрации

\_\_\_\_\_  
или фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного действовать от имени покупателя и т.д.)

именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 22 июня 2017 года № 9-195 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района на 2017-2018 годы», решением Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 04 апреля 2018 года № 5-244 «Об условиях приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района», заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему Договору, является собственностью Выселковского сельского поселения Выселковского района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на нежилое здание от 06.06.2016 года, свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок от 06.06.2016 года.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

## 2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Имущества, в сумме, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим банковским реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района л/с 04183001890) ИНН 2328012307 КПП 232801001 р/с 40101810300000010013 БИК 040349001 Южное ГУ Банка России

по Краснодарскому краю г. Краснодар КБК 99211402053100000410 ОКТМО 03612413.

2.3. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на счет Продавца.

2.4. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем с зачетом суммы задатка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

### **3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.

3.2. Передача Имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Одновременно с передачей Имущества Покупателю передаются его принадлежности и техническая документация на него.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю.

### **4. Обязательства сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, в порядке и в сроки, определенные п. 3 настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю одновременно с передачей Имущества его принадлежности и техническую документацию на него.

4.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Имущество по цене и в срок, установленные п. 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке, предусмотренном п. 3 настоящего Договора.

### **5. Право собственности на Имущество**

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до полной его оплаты.

### **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. При изъятии Имущества у Покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего Договора, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные им убытки, если не докажет, что Покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

8.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора допускается в случае существенного нарушения Договора одной из сторон.

8.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## **9. Адреса и реквизиты Сторон**

Продавец:

Покупатель:

Администрация Выселковского  
сельского поселения Выселковского  
района  
Юридический адрес:  
Российская Федерация, Краснодарский  
край, Выселковский район, ст. Выселки,  
ул. Ленина, д. 39  
ОГРН 1052315826133 ИНН 2328012307

Глава Выселковского сельского  
поселения Выселковского района

\_\_\_\_\_  
М.П. М.И.Хлыстун

#### 4. Договор о внесении задатка при проведении аукциона

станция Выселки

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района, юридический адрес, адрес местонахождения: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки, ул.Ленина, 39; постановка на учет в Инспекции Федеральной налоговой службе по Выселковскому району Краснодарского края 28.11.2005 года, основной регистрационный номер (ОГРН) 1052315826133, КПП 232801001, ИНН 2328012307, в лице главы Выселковского сельского поселения Выселковского района Хлыстуна Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны именуемое в дальнейшем «Организатор», и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, реквизиты документа о его государственной регистрации,

\_\_\_\_\_ фамилия, отчество гражданина, дата рождения, паспортные данные с указанием его места регистрации

\_\_\_\_\_ или фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного действовать от имени покупателя и т.д.)

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

\_\_\_\_\_ Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением.

#### 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора не позднее 08 мая 2018 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора на следующие банковские реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района л/с 05183001890) ИНН 2328012307 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188. В назначении платежа обязательно указать: средства во временное распоряжение. ТС 300000. Обеспечение заявки на участие в аукционе. Документ, подтверждающий внесение задатка. Задаток на участие в торгах Ф.И.О. или наименование организации согласно платежного документа № и дата, лот.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет, является выписка со счета Организатора. В случае отсутствия в назначенный срок задатка на расчетном счете, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента на следующие банковские реквизиты: \_\_\_\_\_.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1., засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

### **3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и сроке, указанном в п. 2.1., заявки на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее даты окончания приема заявок, либо не принял участия в торгах, то задаток ему возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания аукционной комиссией протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

#### **5. Адреса и реквизиты сторон**

Организатор:

Претендент:

Администрация Выселковского  
сельского поселения Выселковского  
района

Юридический адрес:

Российская Федерация, Краснодарский  
край, Выселковский район,  
ст. Выселки, ул. Ленина, д. 39  
ОГРН 1052315826133 ИНН 2328012307

Глава Выселковского сельского  
поселения Выселковского района

\_\_\_\_\_ М.И.Хлыстун  
М.П.