



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15. 04. 2022

№ 178

ст-ца Крыловская

**О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план
Крыловского сельского поселения муниципального образования
Крыловский район Краснодарского края**

В целях урегулирования вопросов устойчивого развития территории Крыловского сельского поселения, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Крыловский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения муниципального образования Крыловский район Краснодарского края (далее – генеральный план Крыловского сельского поселения).

2. Поручить комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район подготовить предложения по внесению изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения.

3. Утвердить:

3.1. План мероприятий по внесению изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения (Приложение № 1).

3.2. Порядок направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в Комиссию (Приложение № 2).

4. Поручить комиссии:

4.1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц по внесению изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения.

4.2. Подготовку задания на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения.

4.3. Осуществление мониторинга за ходом работ, выполняемых организацией-проектировщиком (далее – Разработчик) по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения.

4.4. Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения.

4.5. Обеспечение согласования проекта внесения изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.6. При необходимости обеспечить контроль доработки проекта внесения изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения Разработчиком с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений.

5. Разработчика проекта внесения изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения определить в соответствии с действующим законодательством.

6. Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета муниципального образования Крыловский район.

7. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крыловский район (Бурков) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Отделу по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями муниципального образования Крыловский район обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи) С.Ю. Дормидонтова.

10. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава муниципального образования
Крыловский район



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Крыловский район
 от 15.04.2022 № 178

ПЛАН
мероприятий по внесению изменений в генеральный план
Крыловского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Публикация в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район информации о начале процедуры внесения изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения муниципального образования Крыловский район Краснодарского края	не позднее чем через пять рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений	Отдел по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями муниципального образования Крыловский район/ Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крыловский район
2.	Прием заявлений и предложений физических и юридических лиц по внесению изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения	С момента публикации постановления о принятии решения о внесении изменений в генеральный план два месяца	Комиссия по правилам землепользования и застройки (далее- Комиссия)
3.	Рассмотрение Комиссией заявлений и предложений физических и юридических лиц по внесению изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения	В течении пяти дней с момента окончания приема заявлений и предложений	Комиссия

4.	Организация и проведение конкурса по определению исполнителя	Сорок пять дней с момента публикации постановления о принятии решения о внесении изменений в генеральный план	Комиссия Отдел по регулированию контрактной системы
5.	Заключение контракта на разработку проекта	До десяти дней	Отдел по регулированию контрактной системы
6.	Подготовка разработчиком проекта	В соответствии со сроками контракта	Разработчик проекта
7.	Проверка проекта, направление на доработку в случае необходимости	Семь дней	Комиссия
8.	Согласование проекта в соответствии с требованиями действующего законодательства	В месячный срок со дня поступления в согласующие органы уведомления об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в информационную систему территориального планирования	Комиссия
9.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, прошедшему соответствующую проверку	Не позднее чем через десять дней со дня получения проекта	Глава муниципального образования
10.	Опубликование проекта в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных нормативных правовых актов	В течении семи дней со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	Отдел по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями муниципального образования Крыловский район
11.	Размещение проекта в Федеральной государственной информационной	Не менее чем за три месяца до его утверждения	Отдел архитектуры и градостроительства администрации

	системе территориального планирования		муниципального образования Крыловский район
12.	Оповещение жителей Крыловского сельского поселения о времени и месте проведения публичных слушаний (собраний) по проекту внесения изменений в генеральный план	Не позднее чем за десять дней до даты проведения публичных слушаний	Отдел по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями муниципального образования Крыловский район
13.	Проведение публичных слушаний (собраний) по проекту	С момента принятия решения о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения может быть не более одного месяца	Комиссия
14.	Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний или общественных обсуждений	Три дня	Комиссия
15.	Доработка разработчиком проекта по итогам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости)	Четырнадцать дней	Разработчик проекта
16.	Направление проекта (с приложением протокола публичных слушаний или общественных обсуждений и заключения по ним) для принятия главой муниципального образования решения о направлении проекта в Совет муниципального образования Крыловский район для утверждения	В течении десяти дней со дня получения пакета документов	Комиссия
17.	Направление проекта (с приложением протокола публичных слушаний или общественных обсуждений и заключений по ним) в	Один день	Глава муниципального образования

	Совет муниципального образования Крыловский район		
18.	Рассмотрение и утверждение проекта на заседании Совета муниципального образования Крыловский район	В соответствии с планом Совета муниципального образования	Совет муниципального образования Крыловский район
19.	Опубликование решения Совета муниципального образования Крыловский район об утверждении внесения изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения	Не позднее чем через десять дней с момента утверждения проекта, с учетом периодичности выпуска газеты	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крыловский район
20.	Размещение решения о внесении изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения и графического материала в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Десять дней со дня утверждения проекта	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крыловский район
21.	Направление копии решения о внесении изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Десять дней со дня утверждения проекта	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крыловский район

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



М.И Приёмский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Крыловский район

от 15.04.2022

№

178

ПОРЯДОК направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в Комиссию

1. С момента опубликования настоящего постановления, в течении двух месяцев, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Крыловский район (далее – Комиссия) предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план Крыловского сельского поселения.

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию 9 с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план Крыловского сельского поселения» по адресу: 352080, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Орджоникидзе, 43, III этаж, кабинет 63.

2.2. В форме электронного документа, по электронной почте на адрес: arhitek261_1@bk.ru, с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план Крыловского сельского поселения».

При этом заинтересованные лица в обязательном порядке указывают свои фамилию, имя, отчество или наименование организации, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

2.3. Лично ежедневно с 8.00 до 12.00 ч и с 13.00 до 15.30 ч, по адресу: 352080 Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, улица Орджоникидзе, 43, III этаж, кабинет 63. Контактный телефон (886161)31-2-42.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего с указанием полных фамилии, имя, отчества или наименование организации, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях).

К предложению о смене разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, при

включении (исключении) земельного участка в границы населенного пункта обязательным приложением является правоустанавливающий документ и кадастровый паспорт земельного участка.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после заключения муниципального контракта по проекту внесения изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на предложения, поступившие с нарушением положений настоящего Порядка.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

8. Направленные материалы возврату не подлежат.

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



М.И. Приёмский