



**Совет Первомайского сельского поселения
Ленинградского района**

Р Е Ш Е Н И Е

от 12.09.2012

№ 21

поселок Первомайский

**Об утверждении Правил благоустройства и содержания
территорий Первомайского сельского поселения
Ленинградского района**

Руководствуясь пунктом 19 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613, Уставом Первомайского сельского поселения, Совет Первомайского сельского поселения р е ш и л:

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района (прилагаются).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Первомайского сельского поселения по вопросам ЖКХ, транспорта, связи, строительства и социально-правовой политики (Веретенников).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Первомайского сельского
поселения Ленинградского района

Ю.В.Грицик

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета

Первомайского сельского поселения
Ленинградского района
от 12.09.2012г. № 21

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства и содержания территории Первомайского сельского поселения (далее –Правила) разработаны на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 3 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», Закона Краснодарского края от 23.07.2003 №608-КЗ «Об административных правонарушениях» с дополнениями и изменениями, СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест», ГОСТ РФ 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613, в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности Первомайского сельского поселения, охраны окружающей среды, обеспечения безопасности дорожного движения, сохранения жизни, здоровья и имущества граждан.

1.2.Требования настоящих Правил распространяются на всех физических, юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, находящихся на территории поселения, и обязательны для применения в пределах утвержденных границ поселения.

1.3. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

- благоустройство территории поселения - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения мероприятий по содержанию

территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, используемые как составные части благоустройства.

- объекты благоустройства территории – территория сельского поселения, на которой осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории поселения.

- прилегающая территория - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

- территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, роц, садов, площадей, улиц и т. д.);

- отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

- твердые бытовые отходы (ТБО) - мелкие бытовые отходы потребления.

- крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства и по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью не более 1 куб.м.

- жилой дом малоэтажный - здание, предназначенное для постоянного проживания одной или несколько семей, высотой не более трех этажей, включая мансардный.

- жилой дом усадебного типа – отдельно стоящий малоэтажный жилой дом с участком и хозяйственными постройками, в том числе для содержания домашней птицы и животных.

- жилой дом квартирного типа – здание с двумя и более квартирами, имеющими вход с общей лестницы.

- фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и др.

- текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

- средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации.

- озелененная территория - участок земли, покрытый лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения.

- содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий.

- восстановление благоустройства - полное приведение нарушенного благоустройства в первоначальное или соответствующее требованиям нормативно-технических актов состояние. Полное восстановление благоустройства выполняется, как правило, в теплое время года.

- восстановление благоустройства во временном варианте (частичное) - восстановление благоустройства не в полном объеме выполняется, как правило, в холодное время года.

- временные объекты - строения и сооружения (киоски, палатки, торговые павильоны, летние кафе, автостоянки, автозаправочные станции и другие объекты сферы торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также металлические гаражи, хозяйственно-бытовые сооружения) ограниченного срока эксплуатации из разборных конструкций, не относящиеся к объектам недвижимости.

- граница землепользования - установленная по результатам межевания линия, позволяющая ограничить данный участок от смежных участков.

- закрепленная территория - участок земли, закрепленный для уборки (содержания в чистоте) за тем или иным лицом, необязательно совпадающий с предоставленной ему территорией.

- земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

- землепользователи - юридические и физические лица, владеющие земельными участками на вещном праве (право собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения и другие) или обязательственном праве (на основании договоров различных видов).

- малые архитектурные формы - переносные и переставные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень.

- объекты общественного благоустройства - детские игровые и спортивные площадки, газоны, тротуары, контейнеры, урны, ограждения (не относящиеся к техническим средствам регулирования дорожного движения), скамейки, указатели улиц и номерные знаки на домах, сооружения на остановках общественного транспорта, вывески, наружная реклама.

- правоустанавливающие документы - документы, выданные либо оформленные в соответствии с действующим законодательством, устанавливающие то или иное право лица, возникшее по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

- предоставленная территория - земельный участок, предоставленный землепользователю для определенных целей использования и в установленных границах независимо от оснований предоставления и права (вещного или обязательственного) на этот участок.

- разрешение на производство работ - документ, удостоверяющий право заказчика осуществлять работы, связанные с нарушением благоустройства территории.

- содержание - комплекс работ по поддержанию того или иного объекта в состоянии, отвечающем требованиям нормативно-технической документации, санитарных правил и норм и обеспечивающем необходимый эстетический уровень.

- уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения поселения и охрану окружающей среды.

- усовершенствованное дорожное покрытие - цементобетонное и асфальтобетонное покрытие или мощение из брусчатки или мозаики на каменном или бетонном основании, то есть покрытие, имеющее более высокие прочностные характеристики, чем грунт или трамбованная отсыпка.

- эксплуатирующие лица - физические или юридические лица, имеющие в собственности, аренде, пользовании или на балансе здания, сооружения и устройства, расположенные выше или ниже уровня земли, или земельные участки.

1.4. Настоящими Правилами определяются требования:

- по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены;

- к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

- к организации благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

- по порядку проведения ремонтно-строительных работ;

- по охране и содержанию зеленых насаждений;

- по содержанию систем дренажей и ливневой канализации;
- к использованию, охране, защите, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Правила устанавливают перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

2. Элементы благоустройства территории

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.2. Малые архитектурные формы

2.2.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения. При проектировании и выборе малых архитектурных форм пользуются каталогами сертифицированных изделий.

2.3. Озеленение территории

2.3.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

2.3.2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-

пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

2.3.3. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.3.4. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки.

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.3.5. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.3.6. Для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полого 60 - 70%.

2.3.7. Шумозащитные насаждения проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкروновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

2.3.8. Озеленение территории сельского поселения, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

2.3.9. Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков парков, скверов, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон в поселении осуществляется только на основе проектов.

2.3.10. Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурными решениями зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.3.11. При проектировании и осуществлении озеленения территории необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей, а также вьющиеся растения (виноград, хмель, плющ) для пристенного вертикального озеленения домов, беседок, пергол.

Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников имеющих шипы и ядовитые плоды.

2.3.12. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

2.4. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой два метра;
- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника дощатый настил радиусом не менее 1,6 метра;
- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метра;
- при производстве работ «проколом» в зоне корней деревьев и кустарников, работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;
- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов радиусом не менее 1,5 метров.

2.5. Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом поселения и проектами строительства;
- при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов, по заключению органов охраны природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения местной администрации по согласованию с органами охраны природы.

Запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений. Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по согласованию с администрацией поселения и организацией, осуществляющей эксплуатацию зеленых насаждений.

Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и в течение суток с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, с тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

2.6. При озеленении территории запрещается посадка женских экземпляров тополей, шелковиц и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время плодоношения.

2.7. Запрещается повреждать зеленые насаждения, складировать материалы, ставить автомашины на участки, занятые зелеными насаждениями, засорять цветники, газоны и дорожки отходами.

2.8. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними возлагается:

- в скверах, лесопарках – на владельцев территорий;
- на улицах перед строениями до проезжей части – на руководителей предприятий, организаций, жилищно-эксплуатационных организаций, жилищно-строительных кооперативов, арендаторов строений и владельцев земельных участков;
- на территориях организаций и предприятий, а также в пределах их санитарно-защитных зон – на руководителей этих организаций и предприятий;

2.9. Снос деревьев, кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником (ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

2.10. На земельном участке и прилегающей территории должны возделываться культурные растения. Сорная растительность должна окашиваться (уничтожаться) по мере отрастания до наступления стадии цветения или осеменения собственником (пользователем) земельного участка самостоятельно за счет собственных средств.

2.11. Запрещается уничтожение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений Краснодарского края.

3. Проектирование благоустройства

3.1. Внешнее благоустройство территорий и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе документации по планировке территорий кварталов, улиц, площадей, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления поселения.

3.2. Для территорий сложившейся застройки разрабатываются схемы (программы), комплексного благоустройства предусматривающие:

- организацию рельефа и вертикальной планировки территории;
- улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, покрытий площадей и пешеходных коммуникаций, организацию стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок;
- размещение временных павильонов, киосков, навесов, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;
- реконструкцию витрин, входов, других элементов, фасадов зданий и сооружений;
- размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства;
- озеленение;
- размещение информации;
- цветовое решение застройки и освещение территории;
- праздничное оформление территории.

3.3. На основе схем комплексного благоустройства территории выполняются проекты внешнего благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение), проекты изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

3.4. Проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются в соответствии с архитектурно-планировочными

заданиями на проектирование, действующими техническими регламентами, муниципальными нормативными актами, согласовываются с органами архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства.

3.5. Схемы (программы) комплексного благоустройства утверждаются администрацией поселения. Проекты благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства утверждаются заказчиками (застройщиками).

3.6. Проекты разрабатываются юридическими или физическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

4. Вертикальная планировка и организация рельефа

4.1. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать, эстетические качества ландшафта.

4.2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхности вод, а также нормативные уклоны улиц и пешеходных дорожек. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

4.3. При реконструкции, строительстве дорог, улиц, площадей и других сооружений, при выполнении земельно-планировочных работ на территориях имеющих, существующие зеленые насаждения, не допускается изменение вертикальных отметок, в случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие устройства для нормального роста деревьев.

5. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства

5.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства:

5.1.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях. Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления Первомайского сельского поселения.

5.1.3. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

5.2. Световые вывески и витрины.

5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения.

5.2.2. Организации, эксплуатирующие световые вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

5.2.3. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

5.2.4. Расклейка газет, плакатов, различного рода объявлений, не относящихся к рекламе, разрешается только на специально установленных стендах.

5.2.5. Очистку от объявлений опор электролиний, опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

5.3.1. Территории жилой застройки, общественные зоны, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теньевыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

5.3.2. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

5.3.3. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы: дерево, естественный камень, кирпич, металл и т. д.

5.3.4. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для объявлений и иных стендов, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

5.3.5. Разрешение на установку объектов передвижной мелкорозничной торговли – лотков, тележек, столиков, автоматов и др. – выдается в установленном порядке при согласовании с администрацией Первомайского сельского поселения.

5.4. Порядок содержания фасадов, ремонт и содержание жилых домов, зданий и сооружений.

5.4.1 Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

5.4.2 Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

5.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с администрацией сельского поселения.

5.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (сараяв, гаражей и т. п.) без получения соответствующего разрешения органов архитектуры.

5.4.5. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц; исправное электроосвещение во дворах, у подъездов и включать его с наступлением темноты.

5.4.6. При проведении строительных и ремонтных работ строительные материалы складировать в аккуратные штабеля в границах отведенного земельного участка.

5.4.7. Сооружение заборов и ограждений производится в размерах соответствующих размерам указанным в плане (кадастровом деле) отвода земельного участка.

Высота забора не должна превышать 2 метров. Забор между соседними участками по форме, материалу и высоте устанавливается по согласованию между собственниками земельных участков.

6. Порядок закрепления территорий с целью их санитарного содержания и благоустройства

6.1. Обеспечение чистоты, порядка и благоустройства территорий Первомайского сельского поселения осуществляется гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их организационно-правовой формы в пределах границ собственного землеотвода либо специализированными предприятиями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

6.2. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий Первомайского сельского поселения, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения закрепляются территории поселения для их уборки и санитарного содержания за гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от организационно-правовой формы в следующем порядке:

6.2.1. Территории многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении управляющих организаций, закрепляются за организациями, уполномоченными обслуживать жилой фонд по периметру в пределах 50 метров от жилого дома, при отсутствии соседних землепользователей. При отсутствии управляющей организации территория закрепляется за коллективом собственников (нанимателей) жилья данного жилого дома.

6.2.2. Территории многоквартирных жилых домов жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), товариществ собственников жилья (ТСЖ), ведомственных домов - за ЖСК, ТСЖ и балансодержателями ведомственного жилого фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилой фонд по периметру в пределах 50 метров от жилого дома, при отсутствии соседних землепользователей.

6.2.3. За учреждениями соцсферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) закрепляются участки в пределах землеотвода, а также прилегающие территории шириной 15 метров по периметру при отсутствии соседних землепользователей.

6.2.4. За предприятиями промышленности, торговли, общественного питания, транспорта, заправочными станциями – участки в пределах землеотвода, а также прилегающая территория шириной 50 метров по периметру при отсутствии соседних землепользователей.

6.2.5. За частными домовладениями (домовладельцами) – участки в границах землеотвода, а также прилегающая территория шириной до 25 м по периметру при отсутствии соседних землепользователей, а со стороны улицы – до середины проезжей части автодороги.

6.2.6. За предприятиями мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) – прилегающая территория, при отсутствии соседних землепользователей.

6.2.7. За гаражными кооперативами - земельные участки в пределах землеотвода и 50-метров прилегающей территории по периметру, при отсутствии смежных землепользователей.

6.2.8. Территории отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) – за организациями, в ведение которых они находятся в пределах 15 м от стен сооружения или ограждения участка, при отсутствии смежных землепользователей.

6.2.9. Контейнерные площадки и прилегающая территория в радиусе 15 м - за владельцами площадок или организаций, обслуживающих данные площадки, при отсутствии смежных пользователей.

6.2.10. Территории отдельно стоящих опор ЛЭП (линий электропередач), закрепленных за предприятиями (учреждениями) в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров по периметру от бетонного основания конструкции.

6.2.11. Территории наземных инженерных сетей и сооружений, закрепленных за предприятиями (учреждений) на расстоянии не менее 5-х метров в каждую сторону от наземной инженерной сети либо технических сооружений, в которых находятся инженерные сети при отсутствии соседних землепользователей.

6.2.12. Территории вокруг опор низковольтных воздушных линий и уличного освещения, закрепленных за предприятиями (учреждениями) по периметру не менее 2 метров от центра столбов.

6.2.13. Территория кладбища – за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, в пределах землеотвода и 25 метровой прилегающей территории, а со стороны улицы - до проезжей части автодороги.

6.2.14. Закрепление дополнительных территорий поселения для уборки и санитарного содержания за гражданами, предприятиями, организациями независимо от их организационно-правовой системы (по согласованию с руководителями, с привлечением рабочей силы и средств этих предприятий, организаций), осуществляется на основании постановления администрации поселения.

7. Уборка территории поселения

7.1. Во всех общественных местах: улицах, парках, скверах, дворах, внутриквартальных проездах, стадионах, АЗС, автостоянках, рынках, объектах торговли и общественного питания, бытового и массового обслуживания, других местах массового посещения людей и прилегающих к ним территориях – должны соблюдаться чистота и порядок.

7.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве

земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами. Организацию уборки иных территорий осуществляют администрация Первомайского сельского поселения.

7.3. Каждая промышленная организация обязана содержать в исправности и чистоте выезды с территории организации и строек на магистрали и улицы.

7.4. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории.

7.5. На территории общего пользования Первомайского сельского поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

7.6. «Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности.

Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места, оборудованные организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности.

7.7. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 7.2. Правил, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание.

7.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 7.2. Правил. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

7.9. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.10. Уборку и очистку автобусных остановок производит администрация сельского поселения.

7.11. Каждый собственник жилого домовладения или части жилого домовладения обязан заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов с организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности»;

7.12. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

7.13. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

7.14. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения в ходе проведения субботников и воскресников по благоустройству и обеспечению чистоты и порядка в местах общего пользования. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения осуществляется на основании постановления администрации поселения.

7.15. Уборка дворовой территории домов всех видов собственности в пределах границ, определенных планом (кадастровым делом), проводится силами и средствами владельцев. Владельцы обязаны обеспечить уборку прилегающей территории на расстоянии не менее 15 метров от них по периметру, а со стороны дорог – до середины проезжей части.

7.16. Уборка территорий поселков проводится в течение дня. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум. Ответственность за организацию и производство уборочных работ на закрепленных территориях возлагается на граждан, руководителей предприятий, организаций, учреждений независимо от организационно-правовой формы.

8. Особенности уборки территории поселения в весенне-летний период

8.1 Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября, в зависимости от климатических условий указанный период изменяется постановлением администрации поселения.

8.2. В период листопада физические лица и организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

8.3. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

8.4. В полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 20 сантиметров. Не допускается засорение полосы различным мусором.

8.5 Подметание дворовых территорий, очистка внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, осуществляются механизированным способом или вручную, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

9. Особенности уборки территории поселения в осенне-зимний период

9.1. Уборка территории поселения в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля, в зависимости от климатических условий период изменяется постановлением администрации поселения, и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку песком улиц.

9.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

9.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

9.4. Посыпку песком следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.

9.5. Обязанности по очистке от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений. Работы по очистке от снега крыш и удалению сосулек должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

9.6. Уборка снега начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь на автобусных трассах, мостах, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

10. Содержание и эксплуатация дорог и тротуаров

10.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения в зоне отвода автодорог запрещается:

- провоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах;

- выкачивание воды на проезжую часть;

- складирование строительных материалов, конструкций, бревен и тому подобных предметов на сельских дорогах, тротуарах, кюветах и газонах;

10.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

10.3 Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

10.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

11. Освещение территории поселения

11.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории предприятий и организаций должны освещаться в темное время суток.

11.2. Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

11.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Первомайского сельского поселения.

12. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

12.1. Все виды работ, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай, планировка грунта, буровые работы) разрешается

производить только при наличии письменного разрешения на проведение земляных работ, выданного администрацией Первомайского сельского поселения. Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации сельского поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

12.2. Разрешение на производство земляных работ выдается администрацией Первомайского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ (схемы прокладки коммуникаций), согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с администрацией муниципального образования;
- соглашения о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций;

При производстве работ, в результате которых, возникнет необходимость восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

12.3. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (от отремонтированных) улиц, автодорог организации, которые в предстоящем году планируют осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию Первомайского сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

12.4. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациям (физическими лицами), получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией поселения.

12.5. До начала производства работ по разрытию грунта необходимо:

12.5.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

12.5.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

12.6. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением работ.

12.7. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

12.8. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в результате проведения земляных работ в течение 2 лет после их проведения должны быть устранены организациями (физическими лицами), получившим разрешение на производство работ.

12.9. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям является самовольным проведением земляных работ.

12.10. Сроки производства земляных работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства, согласно установленным санитарным правилам.

13. **13. Содержание домашних животных в сельском поселении**

13.1. Порядок содержания собак и кошек:

13.1.1. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и настоящих Правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, лишь при наличии согласия всех проживающих.

13.1.2. Не разрешается содержать собак и кошек в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах и т.п.), а также на балконах и лоджиях.

13.1.3. Владельцам собак, имеющим в пользовании земельный участок, разрешается содержать животных в свободном выгуле, при условии обязательного ограждения данной территории с исключением случаев свободного доступа животного к объектам, находящимся за границами территории. При входе на участок должна быть сделана предупредительная надпись о наличии собаки. При отсутствии возможности ограждения территории собака должна содержаться в закрытом вольере или на привязи в наморднике.

13.2. Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, в местах купания (пляжах) и отдыха людей и на иных территориях общего пользования, определяемых администрацией поселения, а также нахождение домашних животных в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного питания.

13.3. При содержании и выгуле домашних животных владельцы должны обеспечивать чистоту подъездов, лестничных клеток, лифтов, придомовых территорий, пешеходных дорожек, проезжей части и иных объектов благоустройства.

13.4. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

13.4.1. Выводить собак из жилых помещений, а также изолированных помещений во двор и на улицу:

декоративных и охотничьих пород - на коротком поводке;

служебных, бойцовых и других подобных пород - на коротком поводке, в наморднике, с номерным знаком на ошейнике (кроме щенков до трехмесячного возраста);

убирать фекалии выгуливаемых собак.

13.4.2. Выгуливать собак только на специально отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена, выгуливать собак без намордника и поводка. При отсутствии специальной площадки выгуливание собак производить на пустыре и других местах, определенных администрацией поселения.

13.4.3. При выгуле собак в ночное время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины и выгуливать собак, как правило, в период с 6 часов до 23 часов на специально отведенной для этой цели площадке.

13.5. Владелец животного обязан:

13.5.1. Содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животными, не оставлять без присмотра, пищи и воды, в случае заболевания животного - вовремя прибегать к ветеринарной помощи.

13.5.2. Поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории. Запрещается загрязнение собаками и кошками подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, тротуаров и дорожек. Если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем животного.

13.5.3. При выгуле собак иметь тару и приспособление по уборке фекалий собаки.

13.5.4. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных. Выводить собаку на прогулку нужно на поводке и в наморднике. Спускать собаку с поводка допускается только в малолюдных местах. Злобным собакам при этом следует надевать строгий намордник.

13.5.5. При переходе через улицу взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий.

13.5.6. Не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, объекты общественного питания и другие места общего пользования.

13.5.7. Гуманно обращаться с животными (не выбрасывать, не оставлять без присмотра). При нежелании в дальнейшем содержать собаку или кошку сдавать их в организации, занимающиеся отловом, либо передавать, продавать их в установленном порядке другим организациям или гражданам.

13.5.8. Предоставлять по требованию ветеринарных специалистов собак и кошек для осмотра, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

13.5.9. Немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения обо всех случаях укусов животными человека.

13.5.10. Немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрении на заболевание этих животных и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевших животных.

13.5.11. Исключить случаи свободного доступа животного из огороженной площадки при содержании животного свободным выгулом.

13.5.12. Предусмотреть исключение случаев нападения животного на граждан.

25.5.13. Не выбрасывать трупы собак и кошек (павшие животные подлежат утилизации или захоронению в установленном порядке).

13.6. На территории поселения запрещается:

13.6.1. Выгуливать собак людям в нетрезвом состоянии, а служебных и бойцовых пород - детям младше 14 лет.

13.6.2. Разведение собак и кошек с целью использования шкуры и мяса животного.

13.6.3. Выгуливание собак на территориях парков, скверов, школ, детских дошкольных и медицинских учреждений, детских площадок.

13.6.4. Проведение собачьих боев.

13.6.5. Отлов безнадзорных животных производится в соответствии с действующим законодательством в целях предупреждения распространения инфекционных и инвазионных заболеваний, общих для человека и животных, обеспечения порядка и спокойствия населения и основывается на принципах гуманного отношения к животным и соблюдения норм общественной нравственности. Запрещается проводить отлов безнадзорных животных в присутствии детей.

13.7. Собаки и кошки (независимо от их породы и назначения), находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме оставленных временно владельцами на привязи у магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания и пр., являются безнадзорными и подлежат отлову в установленном порядке.

13.8. Отлов безнадзорных собак и кошек, сбор и обеззараживание трупов павших животных производится специализированной организацией.

13.9. Определение мест выпаса животных частных домовладельцев производится правовым актом администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района. Запрещается выпас животных и птицы на придомовой и прилегающей к домовладению территории.

13.10. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных, площадок сбора, хранения навоза, помета, жижекборников, кормокухонь до объектов жилой застройки должны быть не менее указанных в таблице:

| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.) | | | | | | |
|--------------------|-----------------|---------------|------------|---------|-------|--------|---------------|
| | Свиньи | Коровы, бычки | Овцы, козы | Кролики | Птица | Лошади | Нутрии, песцы |
| 10 м | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 м | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 м | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 м | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

13.11. Разрывы от крупных животноводческих и птицеводческих предприятий, в зависимости от количества голов, устанавливаются требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

13.12. Не допускается складирование навоза на приусадебных участках, дворовых территориях, территориях, прилегающих к жилым домам и др. Обезвреживание навоза и помета в частном секторе осуществляется, в основном, методом компостирования. В случае невозможности использования на приусадебных участках всего объема компоста, владельцам скота и птицы следует заключать договоры с близлежащими сельскохозяйственными предприятиями на вывоз отходов на поля. Запрещается сбор навоза, павших животных и птицы в мусоросборники для ТБО.

Запрещается владельцам скота и птицы на приусадебных участках, дворовых территориях, территориях, прилегающих к жилым домам и др. выводить помет и содержание жижеборников в водоемы, каналы, реки.

13.13. Обезвреживание навоза и помета на фермах и животноводческих комплексах осуществляется в соответствии со специальными общественными нормами технологического проектирования (ОНТП).

13. Содержание домашних животных в сельском поселении

13.1. Владельцы домашних животных обязаны:

- выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;
- выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей администрацией Первомайского сельского поселения Ленинградского района;
- запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений.
- предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей,
- не допускать загрязнения собаками и кошками мест общего пользования в жилых домах, тротуаров, улиц и т.п. (загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами животных),
- обеспечивать тишину в жилых помещениях;
- не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие подобные места общего пользования;

- соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

13.2. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

13.3. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

13.4. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

13.5. Расстояние от границы площадки для выгула до жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, до детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

13.6. Покрытие поверхности площадки для выгула должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных, а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

13.7. На территории площадки для выгула должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

13.8. Ограждение специальной площадки для выгула должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

13.9. Гуманно обращаться с животными (не выбрасывать, не оставлять без присмотра). При нежелании в дальнейшем содержать собаку или кошку сдавать их в организации, занимающиеся отловом, либо передавать, продавать их в установленном порядке другим организациям или гражданам.

13.10. Отлов безнадзорных животных производится в соответствии с действующим законодательством в целях предупреждения распространения инфекционных и инвазионных заболеваний, общих для человека и животных, обеспечения порядка и спокойствия населения и основывается на принципах гуманного отношения к животным и соблюдения норм общественной нравственности. Запрещается проводить отлов безнадзорных животных в присутствии детей.

13.11. Собаки и кошки (независимо от их породы и назначения), находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме оставленных временно владельцами на привязи у магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания и пр., являются безнадзорными и подлежат отлову в установленном порядке.

13.12. Отлов безнадзорных собак и кошек, сбор и обеззараживание трупов павших животных производится специализированной организацией.

13.2. Сарай для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 15 метров от окон жилых помещений.

- домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселений запрещается.

- выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

- места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией Первомайского сельского поселения Ленинградского района, соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

14. Содержание водоемов и пляжей, территорий рынков, лечебных учреждений, кладбищ

14.1. Запрещается загрязнять водоемы (реки, озера, пруды) сточными водами, сбрасывать в водоемы и на прибрежные полосы производственные и бытовые отходы.

Прибрежная полоса выделяется исключительно для общественного пользования в соответствии с действующими нормативами.

14.2. Запрещается:

- заправлять, мыть, ремонтировать автомобили и другие транспортные средства на берегах рек, озер и искусственных водоемов, тротуарах и в зеленой зоне, а также у водопроводных колонок, колодцев, родников;
- должностные лица транспортных организаций, водители которых допустили эти нарушения, должны принять меры к уборке грунта, мусора. В случае, невозможности установления виновников возникновения стихийных свалок к ликвидации их привлекаются организации, за которыми закреплена данная территория.

14.3. Территория рынка должна иметь твердое покрытие. Территория рынка очищается до начала торговли и по ее окончанию.

14.4. Территория кладбищ должна содержаться в чистоте. Запрещается хранить мусор на территории кладбищ более семи дней. Запрещается загромождение и засорение территории металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами. Храниться негабаритные отходы должны в специальных площадках. На территории кладбища запрещается посадка дикорастущих деревьев и кустарников.

15. Ответственность за нарушение Правил

15.1. Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

15.2. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил возлагается на администрацию Первомайского сельского поселения.

Глава Первомайского сельского
поселения Ленинградского района

Ю.В.Грицик