

Утверждено:

Председатель комиссии,
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район

С.С. Букат
2020 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:
проект правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее - проект ПЗЗ).

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На публичных слушаниях присутствовало 9 человек.

Слушали:

С.С. Букат: о регламенте проведения публичных слушаний.

Т.А. Черемискина: о целях подготовки проекта ПЗЗ.

Проект ПЗЗ разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район № 1008 от 13 июля 2020 года "О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края".

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район № 1009 от 13 июля 2020 года "О назначении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района".

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты "Единство" № 57 (14759) от 17 июля 2020 года.

Проект ПЗЗ размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.pav123.ru), на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Павловский район, в специально установленных местах для обнародования и в месте проведения слушаний: станица Павловская, улица Горького, 305 (здание администрации Павловского сельского поселения).

Решили:

1) внести следующие изменения в проект ПЗЗ:

- увеличить территориальную зону промышленных и агропромышленных объектов и производств (П-СХ) за счет зоны предприятий, производств и

объектов IV-V класса опасности (П-4) в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204150:40, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Преградная, 10;

- в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны промышленных и агропромышленных объектов и производств (П-СХ) добавить вид разрешенного использования - "магазины" и установить предельные размеры земельного участка: минимальную ширину - 8 м, минимальную площадь - 40 кв.м, максимальную площадь - 26 000 кв.м;

- в основные виды разрешенного использования территориальной зоны озеленения специального назначения с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет (ИВ-1) и территориальной зоны предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности (П-4) добавить вид - "коммунальное обслуживание" и исключить вид - "предоставление коммунальных услуг";

- градостроительные регламенты территориальной зоны перспективного развития общественно-жилой застройки, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (О-ЖРП) дополнить фразой: "допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии менее 3.0 м от границ соседнего земельного участка, вспомогательного назначения на расстоянии менее 1.0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учётом ограничений и требований, установленных техническими регламентами, строительными, санитарными, экологическими нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования".

В существующей жилой застройке для случаев уточнения границ земельных участков, перераспределения земельных участков в целях исправления ошибки в местоположении границ земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «для ведения личного подсобного хозяйства», установить предельную минимальную ширину таких земельных участков – 8 м.

2) направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края по результатам публичных слушаний, протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии:



О.А. Петренко