

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания участников долевой собственности
земельного участка с кадастровым номером 23:24:0202000:307

Актовый зал администрации
Павловского сельского поселения
ст. Павловская, ул. Горького, 305
15 марта 2019 года

Начало регистрации участников собрания – 9.30 час.
Окончание регистрации участников собрания – 10.00 час.
Начало проведения общего собрания – 10.00 час.
Окончание проведения общего собрания – 10.50 час.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок
3. Выборы представителя, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыто выступлением специалиста администрации Павловского сельского поселения Павловского района Нестеровой Елены Александровны (уполномоченное должностное лицо администрации Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, действующее на основании распоряжения администрации Павловского сельского поселения Павловского района № 316-р от 21.09.2018г. «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которая сообщила, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:24:0202000:307 площадью 25407192.00 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Колос», », с 1 к 48; с 3 к 5, 11, 15, 19, 22, 22.1, 24; с 4 к 7, 11, 15, 20, 28, 34, 39, 42, 45; с 5 к 1, 3, 5, 8, 17; с 6, к 1, 5, 16.1, 19, 19.1, 24, 24.1, 42, 61, 68.1, 134, 140, 146, 152, 158, 163, 175, 181, 184, 197, 199, 273; с 17, к 1, 3, 4, 8, 11, 14 проводится по предложению ПАО «Колос».

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с п.1 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено более чем за 40 дней до его проведения посредством опубликования сообщения о проведении общего собрания участников долевой собственности в Павловского района Краснодарского края «Единство» от 29.01.2019 года № 9 (14607) на официальном сайте и на информационных щитах Павловского сельского поселения.

- Всего собственников земельных долей земельного участка с кадастровым № 23:24:0202000:307 на дату проведения собрания - 448, владеющих в совокупности площадью земли 25407192.00 кв.м.

- Присутствуют на собрании (зарегистрировано) – 59 собственников, владеющих в совокупности площадью земли 6463803 кв.м. Кворум составляет 25,4% от общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0202000:307

В соответствии с п.1 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на земельный участок, составляющие не менее

чем 20 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:24:0202000:307 является правомочным.

На собрании присутствует специалист администрации Павловского сельского поселения Кваша Анна Владимировна

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: Нестерову Е.А. которая предложила избрать председателем общего собрания Микуленко Нонну Леонидовну, секретарем общего собрания – Квашу Анну Владимировну. Полномочиями счетной комиссии наделить, председатель счетной комиссии - Чиж Анна Александровна, члены комиссии: Князько Светлана Алексеевна.

Голосовали за избрание председателем общего собрания Микуленко Нонну Леонидовну, секретарем общего собрания Квашу Анну Владимировну, счетную комиссию - председатель счетной комиссии Чиж Анна Александровна, члены комиссии: Князько Светлана Алексеевна.

«ЗА»- 100%

ПРОТИВ – нет,

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Микуленко Нонну Леонидовну, секретарем общего собрания Квашу Анну Владимировну, счетную комиссию - председатель счетной комиссии Чиж Анна Александровна, члены комиссии: Князько Светлана Алексеевна.

Выступила председатель собрания Микуленко Н.Л., которая огласила повестку дня общего собрания:

2. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки
3. Выборы представителя, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Далее собрание приступило к рассмотрению вопросов повестки дня.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: председатель собрания Микуленко Нонну Леонидовну, которая предложила в связи с изменением площади земельного участка, утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок и определить иной порядок выражения размеров долей в праве общей собственности на земельный участок. Указать размер долей в виде простой арифметической дроби, в числителе которой указывается размер доли в квадратных метрах (51300 м.кв.), а в знаменателе размер всего земельного участка в квадратных метрах (25407192 м.кв.). В дальнейшем, при выделе земельного участка в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и изменении площади земельного участка с кадастровым № 23:24:0202000:307, выражения размеров долей, производится в вышеуказанном порядке на основании соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок с приложением списка собственников и указанием их размера долей.

«ЗА»- 99,2%
ПРОТИВ – нет,
1 бюллетень не сдан

РЕШИЛИ: утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок. Указать размер долей в виде простой арифметической дроби, в числителе которой указывается размер доли в квадратных метрах (51300 м.кв.), а в знаменателе размер всего земельного участка в квадратных метрах (25407192 м.кв.). В дальнейшем, при выделе земельного участка в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и изменении площади земельного участка с кадастровым № 23:24:0202000:307, выражения размеров долей, производится в вышеуказанном порядке на основании соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок с приложением списка собственников и указанием их размера долей. Соглашение об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок с приложением списка собственников является приложением к настоящему протоколу.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: председатель собрания Микуленко Н.Л., которая предложила избрать Чиж Анну Александровну, года рождения, паспорт выдан

лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0202000:307:

- без доверенностей действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об изменении размера долей, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, предоставив ему полномочия: представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственного кадастрового учета, в том подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении кадастровых и технических ошибок в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю Павловском отделе, заключать и подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, представлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об определении долей, подавать заявления о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения;

- представлять интересы при ведении любых дел в судебных органах РФ, в том числе дела в соответствии с Кодексом административного судопроизводства, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему, третьему лицу, заявителю, в том числе с правом совершения следующих процессуальных действий: подписания, подачи заявления, административного искового заявления, искового заявления и отзыва на исковое

заявление, заявления об обеспечении иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания либо предмета иска, обжалования решения суда, с правом подачи апелляционных или кассационных жалоб, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, подписание заявлений на принесение протеста:

Полномочия устанавливаются сроком на 3 (три) года.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Голосовали

«ЗА»- 99,2%

ПРОТИВ – нет,

1 бюллетень не сдан

РЕШИЛИ: Избрать Чиж Анну Александровну,

лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0202000:307, без доверенностей действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об изменении размера долей, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, предоставив ему полномочия: представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственного кадастрового учета, в том числе подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении кадастровых и технических ошибок в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю Павловском отделе, заключать и подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, представлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об определении долей, подавать заявления о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения сроком на 3 (три) года.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Приложения:

1. Список лиц, присутствующих на собрании
2. Соглашение об изменении размера долей с приложением
3. Копия распоряжения администрации Павловского сельского поселения Павловского района № 316-р от 21.09.2018г. «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»


Председатель общего собрания


Н.Л. Микуленко

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления


Е.А. Нестерова

Секретарь общего собрания


А.В. Кваша