

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:238

производственная база КФХ Кушу К.Е.
Краснодарский край, Павловский район,
ЗАО «Рассвет» в 100м. южнее х. Пушкина.
03 октября 2019года

Начало регистрации участников собрания - 12.30.
Окончание регистрации участников собрания - 13.00.
Начало проведения общего собрания - 13.00
Окончание проведения общего собрания - 14.30

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об условиях дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. Выборы представителя, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

Собрание открыто выступлением специалиста администрации Павловского сельского поселения Павловского района Нестеровой Елены Александровны (уполномоченное должностное лицо администрации сельского поселения Павловского района, Краснодарского края, действующее на основании распоряжения администрации Павловского сельского поселения Павловского района № 316-р от 21.09.2018г. «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24.07.2002г. №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которая сообщила, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:24:0203000:238, площадью 4538316 +/- 18640кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, (с 10, к 104; 251; 256; 230; 274; 135; 63; с 9, к.1.), проводится по предложению ИП Главы КФХ Кушу К.Е.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с п.1 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено более чем за 40 дней до его проведения посредством опубликования сообщения о проведении общего собрания участников долевой собственности в газете Павловского района, Краснодарского края «Единство» от 23.08.2019 года № 68 (14666), на официальном сайте и на информационных щитах Павловского сельского поселения.

- Всего собственников земельных долей земельного участка с кадастровым № 23:24:0203000:238 на дату проведения собрания 69, владеющих в совокупности площадью земли 4538316 кв. м.

- Присутствуют на собрании (зарегистрировано) – 30 собственников, владеющих в совокупности площадью земли 2629067 кв.м. Кворум составляет 57,93% от общего числа участников долевой собственности на земельный участок кадастровым № 23:24:0203000:238

В соответствии с п. 1 ст.14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на земельный участок, составляющие не менее 20 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:24:0203000:238 является правомочным.

На собрании присутствует специалист МКУ «АЭУ Павловского сельского поселения Павловского района» Дворяткина Юлия Ивановна.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При подсчете голосов по принятию решения вопросов принимаются следующие правила:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных решений каждого вопроса;

- решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей (га) от общего числа долей (га) собственников, присутствующих на общем собрании

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: Нестерову Е. А., которая предложила избрать председателем общего собрания Микуленко Нонну Леонидовну, секретарем общего собрания Дворяткину Юлию Ивановну. Счетную комиссию избрать в количестве двух человек: председатель счетной комиссии Шляхову Екатерина Николаевна, члены комиссии: Аула Екатерина Николаевна.

За избрание председателем общего собрания Микуленко Нонны Леонидовны, секретарем общего собрания Дворяткину Юлию Ивановну, счетной комиссии в количестве двух человек: председатель счетной комиссии Шляхову Екатерина Николаевна, члены комиссии: Аула Екатерина Николаевна

ГОЛОСОВАЛИ простым поднятием руки:

«ЗА» -100%

«ПРОТИВ»- нет

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Микуленко Нонну Леонидовну, секретарем общего собрания Дворяткину Юлию Ивановну, счетную комиссию в количестве двух человек: председатель счетной комиссии Шляхова Екатерина Николаевна, члены комиссии: Аула Екатерина Николаевна

Выступила председатель собрания Микуленко Н.Л., которая огласила дальнейшую повестку дня общего собрания:

2. Об условиях дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

3. Выборы представителя, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в

отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Далее собрание приступило к рассмотрению вопросов повестки дня.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: председателя собрания Микуленко Н.Л., которая доложила собранию следующее: арендатором земельного участка с кадастровым № 23:24:0203000:238 Кушу К.Е. предложен проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 14 апреля 2005г. (в редакции дополнительного соглашения от 03.09.2007г.) и зачитала условия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка. Указанное дополнительное соглашение является приложением к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 209,93га – 79,84%

«ПРОТИВ»- 52,96га – 20,16%

РЕШИЛИ: Утвердить условия дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 14 апреля 2005г. (в редакции дополнительного соглашения от 03.09.2007г.).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: председателя собрания Микуленко Н.Л., которая предложила избрать Аула Екатерину Николаевну,

проживающую по адресу:

_____, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 23:24:0203000:238:

Лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности на земельный участок наделяется следующими полномочиями:

- без доверенностей действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об изменении размера долей, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, предоставив ему полномочия: представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственного кадастрового учета, в том подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении кадастровых и технических ошибок в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому

краю в Павловском отделе, заключать и подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, представлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренные нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об определении долей, подавать заявления о государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия связанные с выполнением данного поручения;

- представлять интересы при ведении любых дел в судебных органах РФ, в том числе дела в соответствии с Кодексом административного судопроизводства, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему, третьему лицу, заявителю, в том числе с правом совершения следующих процессуальных действий: подписания, подачи заявления, административного искового заявления, искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания либо предмета иска, обжалования решения суда, с правом подачи апелляционных или кассационных жалоб, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, подписание заявлений на принесение протеста;

Полномочия устанавливаются сроком на 3 (три) года.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 209,93га – 79,84%

«ПРОТИВ»- 52,96га – 20,16%

РЕШИЛИ: Избрать Аула Екатерину Николаевну,

лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 23:24:0203000:238 без доверенностей действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об изменении размера долей, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также

заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, предоставив ему полномочия: представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственного кадастрового учета, в том числе подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении кадастровых и технических ошибок в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в Павловском отделе, заключать и подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, представлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренные нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об определении долей, подавать заявления о государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия связанные с выполнением данного поручения.

Также представлять интересы при ведении любых дел в судебных органах РФ, в том числе дела в соответствии с Кодексом административного судопроизводства, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему, третьему лицу, заявителю, в том числе с правом совершения следующих процессуальных действий: подписания, подачи заявления, административного искового заявления, искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания либо предмета иска, обжалования решения суда, с правом подачи апелляционных или кассационных жалоб, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, подписание заявлений на принесение протеста. Полномочия устанавливаются сроком на 3 (три) года.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Председатель собрания Микуленко Н.Л.:

Подсчет голосов произведен членами счетной комиссии Шляховой Екатериной Николаевной, паспорт гражданина

и Аула Екатериной Николаевной паспорт
гражданина

Результаты оглашены, участники собрания ознакомлены с решениями, принятыми на общем собрании. Согласно требованиям ст. 14.1. ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" будет составлен протокол общего собрания участников долевой собственности земельного участка. Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, размещает протокол общего собрания на своем официальном сайте в сети "Интернет" и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального

образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

Повестка дня исчерпана. Общее собрание объявляется закрытым.

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственной регистрации изменения размера долей в праве общей собственности на земельный участок.

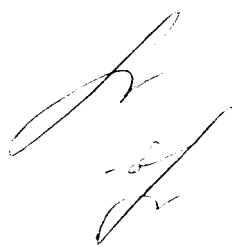
Приложения:

1. Список лиц, присутствующих на собрании
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 14 апреля 2005г. (в редакции дополнительного соглашения от 03.09.2007г.).
3. Копия распоряжения администрации Павловского сельского поселения Павловского района № 316-р от 21.09.2018г. «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации ФЗ от 24.07.2002г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Председатель общего собрания

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления

Секретарь общего собрания



Н.Л. Микуленко

Е.А Нестерова

Ю.И. Дворяткина

**Список лиц, присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности земельного участка с кадастровым №
23:24:02 03 000 :238 от 03.10.2019г**

№ п/п	Ф.И.О.	Размер доли, га	Размер доли, по соглашению об определении долей от 30.09.2019г	Паспортные данные	Правоустанавливающие документы	ФИО Доверенного лица, Данные доверенности
1	2	3	4	5	6	7
1	Балыцкий Сергей Григорьевич	5,1255	51255/4538316		Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	Будлянский Д.Н. 23 АА 6383145 от 24.01.2017, выдана Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа
2	Белицкая Наталья Владимировна	5,1255	51255/4538317		Решение Павловского районного суда Краснодарского края от 14.12.2005г по делу №2-1416/2005г.	Будлянский Д.Н. 23 АА 6304370 от 24.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа
3	Бондаренко Сергей Николаевич	5,1255	51255/4538318		Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	Кочерга А.Ф. 23 АА 8812544 от 27.08.2019, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа
4	Вагин Виктор Евгеньевич	5,1255	51255/4538319		Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	Будлянский Д.Н. 23 АА 6304137 от 07.10.2016 выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа
5	Вагин Евгений Трофимович	5,1255	51255/4538320		Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	Будлянский Д.Н. 23 АА 6304138 от 07.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа

6	Гамаль Владимир Александрович	5,1255	51255/4538321
7	Горкуненко Василий Леонидович	5,1255	51255/4538322
8	Дордий Анна Николаевна	5,1255	51255/4538323
9	Дорошенко Валентина Павловна	5,1255	51255/4538324
10	Красильник Аза Емельяновна	5,1255	51255/4538325
11	Мышко Сергей Александрович	5,1255	51255/4538326
12	Носовец Мария Васильевна	5,1255	51255/4538327

<p>1) Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г</p>	<p>Будлянский Д.Н. 23 АА 6304465 от 28.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа</p>
<p>Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г</p>	<p>Будлянский Д.Н. 23 АА 6304182 от 11.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа</p>
<p>Дополнительное свидетельство о праве на наследство по завещанию №697/2000г от 22.12.2000., выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Калмыкова Л.А., зарегистрирован в реестре за № 2-5878</p>	<p>Будлянский Д.Н. 23 АА 6304099 от 06.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа</p>
<p>Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г</p>	<p>Будлянский Д.Н. 23 АА 6304088 от 06.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа</p>
<p>Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г</p>	<p>Будлянский Д.Н. 23 АА 6383146 от 24.01.2017, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа</p>
<p>Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г</p>	<p>Будлянский Д.Н. 23 АА 6304100 от 06.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа</p>
<p>Свидетельство о праве на наследство по закону №350/01 от 08.09.2001г., выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Захарченко Л.Г., зарегистрирован в реестре за № 3-5829</p>	<p>Будлянский Д.Н. 23 АА 6304064 от 05.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа</p>

13	Олейник Лидия Георгиевна	5,1255	51255/4538328
14	Павленко Анфиса Прокофьевна	5,1255	51255/4538329
15	Пелипенко Татьяна Владимировна	5,1255	51255/4538330
16	Потапенко Валерий Иванович	5,1255	51255/4538331
17	Ухина Наталья Владимировна	2,56275	25628/4538332

<p>Дополнительное свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АА №752489 от 19.03.2004г., выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Захарченко Л.Г.,зарегистрирован в реестре за № 2113</p>	<p>Будлянский Д.Н. 23 АА 6304070 от 05.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа</p>
<p>Свидетельство о праве на наследство по завещанию,серия 23 АБ №050814 от 30.07.2004г., выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Калмыкова Л.А., зарегистрирован в реестре за № 2-4620</p>	<p>Будлянский Д.Н. 23 АА 6304158 от 10.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа</p>
<p>Свидетельство о праве на наследство по завещанию серия 23 АЕ № 0476541 от 23.05.2011г., Нотариус: Калмыков М.Э. временно исполняющий обязанности нотариуса Павловского нотариального округа Краснодарского края Калмыковой Л.А., Номер в реестре нотариуса :1Н-1136</p>	<p>Кочерга А.Ф. 23 АА 8810991 от 22.08.2019г.выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа</p>
<p>Дополнительное свидетельство о праве на наследство по закону №10/2000г. от 26.05.2000г., выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Калмыкова Л.А., зарегистрирован . в реестре за № 2-1994</p>	<p>Будлянский Д.Н. 23 АА 6304626 от 09.11.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа</p>
<p>Свидетельство о праве на наследство по закону №39/01 от 14.07.2001г., выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Захарченко Л.Г., зарегистрирован в реестре за № 3-4480</p>	<p>Будлянский Д.Н. 23 АА 6304065 от 05.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа</p>

18	Харина Людмила Максимовна	5,1255	51255/4538333
19	Шмелева Лидия Анатольевна	5,1255	51255/4538334
20	Юрченко Александр Владимирович	2,56275	25628/4538332
21	Яковенко Александр Николаевич	5,1255	51255/4538336

<p>Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АА №1206964 от 03.10.2012г. Нотариус: Павловского нотариального округа Краснодарского края Российской Федерации Курипко Е.В.. Номер в реестре нотариуса : 7-6145, Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АА №3161142 от 10.12.2013г. Нотариус: Павловского нотариального округа Краснодарского края Курипко Е.В.. Номер в реестре нотариуса :11-9225</p>	<p>Микуленко Н.Л. 23 АА6383155 от 25.01.2017, выдана Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа</p>
<p>Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АА №4515692 от 21.07.2015г., Нотариус:Пушкарева А.П.. Номер в реестре нотариуса : 07-3651</p>	<p>Будлянский Д.Н. 23 АА 6483269 от17.01.2017, выдано Пушкаревой А.П. Нотариусом Калининского нотариального округа</p>
<p>Свидетельство о праве на наследство по закону №39/01 от 14.07.2001г. выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Захарченко Л.Г., зарегистрирован . в реестре за № 3-4480</p>	<p>Будлянский Д.Н. 23 АА 6304066 от 05.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа</p>
<p>Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г</p>	<p>Будлянский Д.Н. 23 АА 6304068 от 05.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа</p>

22	Кушу Каринэ Ервантовна	107,4332	1074332/4538316
23	Антонов Андрей Анатольевич	5,1255	51255/4538338
24	Закопайло Юрий Владимирович	5,1255	51255/4538339
25	Могуськина Наталья Ивановна	5,1255	51255/4538340
26	Неджалковский Петр Иванович	5,1255	51255/4538341

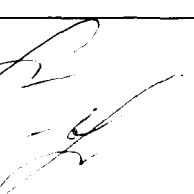
27	Пелипенко Надежда Васильевна	15,3765	153765/4538342
28	Пермякова Татьяна Алексеевна	6,834	68340/4538343
29	Чуприна Владимир Николаевич	5,1255	51255/4538344
30	Шляхова Екатерина Николаевна	5,1255	51255/4538345
	Итого:	262,9067	

Председатель общего собрания

Уполномоченное должностное лицо

Секретарь собрания

Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г., Решение Павловского районного суда Краснодарского края по делу №№2-1485/13г.от 23.12.2013г.	
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г Дополнительное свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АБ № 083091 от 07.07.2004 выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Захарченко Л.Г., зарегистрирован в реестре за №5303	
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	



Н.Л. Микуленко

Е.А. Нестерова

Ю.И. Дворяткина

**ПРОЕКТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на
стороне Арендодателей от 14 апреля 2005г.**

с. Краснопартизанское

« _____ » _____ 20 _____ г.

Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения, в лице гр. РФ Аула Екатерины Николаевны, паспорт _____, выдан _____, России по Краснодарскому краю в Павловском районе, _____, код подразделения проживающей по адресу: ст. Павловская, Павловский район, Краснодарский край, ул. _____ действующей на основании Протокола № 2 **общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:238 от 03 октября 2019г.**, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», и индивидуальный предприниматель, Глава крестьянского (фермерского) хозяйства КУШУ КАРИНЭ ЕРВАНТОВНА, _____ года рождения, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. _____, паспорт серии _____, выдан _____

действующая на основании свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, глава которого зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя до 1 января 2004 года, серии 23 № 005055605 от 02.02.2004 г, являющаяся единственным членом Крестьянского хозяйства, с другой стороны, на основании протокола № 2 общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:238 от 03 октября 2019 года пришли к соглашению изложить договор *аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения* при множественности лиц на стороне Арендодателей от 14 апреля 2005г. (в редакции дополнительного соглашения от 03.09.2007г.), в следующей редакции:

Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения, в лице гр. РФ Аула Екатерины Николаевны, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____

_____ код подразделения проживающей по адресу: ст. Павловская, Павловский район, Краснодарский край, ул. _____ действующей на основании Протокола № 2 **общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:238 от 03 октября 2019г.**, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», и индивидуальный предприниматель, Глава крестьянского (фермерского) хозяйства КУШУ КАРИНЭ ЕРВАНТОВНА, 09.06.1963 года рождения, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Космическая 17, паспорт серии 03 08 № 820802, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, 08.07.2008 года, действующая на основании свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, глава которого зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя до 1 января 2004 года, серии 23 № 005055605 от 02.02.2004 г, являющаяся единственным членом Крестьянского хозяйства, с другой стороны, на основании протокола № 2 общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:238 от 03 октября 2019г, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели сдают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения, принадлежащий им на праве общей долевой собственности площадью **4538316** кв. м.

1.2. Адрес, передаваемого в аренду земельного участка Краснодарский край, р-н Павловский (с. 10, к. 104; 251; 256; 230; 274; 135; 63; с. 9, к. 1)

1.3. Цель аренды: производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

1.4. Кадастровый номер земельного участка: 23:24:0203000:238

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор имеет право:

- 2.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.
- 2.1.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
- 2.1.3. Использовать в установленном порядке для нужд хозяйства, имеющиеся на земельном участке общераспространенные, полезные ископаемые, пресные подземные воды и другие ресурсы.
- 2.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий при прекращении прав на земельный участок по истечении срока настоящего Договора.

2.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства.

2.1.6. Преимуществва на заключение договора аренды земельного участка на новый срок перед третьими лицами при прочих равных условиях.

2.1.7. Преимуществва на выкуп земельных долей перед третьими лицами при прочих равных условиях с соблюдением требований ст. 8, 12 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

2.1.8. Определять от имени Арендодателей местоположение выделяемых земельных участков в счет долей, устанавливать размер компенсации выделяемых земельных участков.

2.1.9. Передавать земельный участок в субаренду, в залог, заключать договоры о совместной деятельности в пределах срока действия настоящего договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с его целевым назначением для данной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту.

2.2.2. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

2.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

2.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

2.2.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

2.2.6. Своевременно выплачивать собственникам арендную плату за земельный участок.

2.3. Арендодатели имеют право:

2.3.1. Осуществлять контроль над использованием и охраной земель арендатором.

2.3.2. На возмещение вреда причиненного окружающей среде, в том числе земле как природному объекту в соответствии с действующим законодательством в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.3.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

2.3.4. Требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с соблюдением требований ст. 13, 14 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

2.4. Арендодатели обязаны:

2.4.1. Передать арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

2.4.2. Содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству.

2.4.3. Возместить затраты понесенные Арендатором при проведении мероприятий связанных с определением границ земельного участка, постановки его на государственный кадастровый учет, регистрацией права общей долевой собственности соразмерно своей доли в праве на земельный участок.

2.4.4. Нести самостоятельно расходы, связанные с выделением доли в праве на земельный участок, а также при осуществлении сделок с земельными долями, в том числе при наследовании.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за пользование земельным участком, составляющим в совокупности доли в праве складывается из стоимости следующей продукции:

-зерна и (или) зернопродуктов в количестве - 2500 кг за земельную долю равную 51255/4538316 (5,1255 га);

- масла растительного, в количестве -20кг. за земельную долю равную 51255/4538316 (5,1255 га);

-сахара, в количестве - 100 кг. за земельную долю равную 51255/4538316 (5,1255 га).

3.2. Арендная плата выплачивается Арендодателям ежегодно в срок до 01 декабря. Порядок выплаты арендной платы доводится до сведения Арендодателей через районную газету «Единство»

3.3. Земельный налог исчисляется от размера доли в праве собственности на земельный участок, принадлежащий каждому собственнику, перечисляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в бюджет в сроки, определенные налоговым законодательством.

3.4. В случае увеличения или уменьшения размера доли в праве собственности на земельный участок величина натуральной оплаты арендной платы соответственно корректируется в процентном отношении по отношению к доле размером 51255/4538316 (5,1255 га)

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Переход права собственности на переданные в аренду доли в праве собственности на земельный участок (на основании гражданско-правовых сделок или в порядке наследования) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора. При переходе права собственности на доли в праве собственности на земельный участок, - к приобретателю доли в праве собственности на земельный участок - переходят права и обязанности Арендодателя. Арендатор не вправе отказать новым собственникам в осуществлении ими их прав по договору.

4.2. Расчет арендной платы производится с приобретателями долей в праве собственности на земельный участок на основании предоставленных Арендатору правоустанавливающих документов.

4.3. Приобретатель обязан уведомить Арендатора письменно о состоявшемся переходе права собственности на долю в праве собственности на земельный участок в течение 10 дней с момента регистрации перехода права.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до 31 декабря 2040 года.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у арендатора, второй – у лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок, действовать без доверенностей, третий - в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Приложение:

1. Список лиц – собственников земельного участка

Арендатор Глава КФХ Кушу К.Е. _____

Арендодатель _____ Е.Н. Аула



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.09.2018

№ 316-р

станция Павловская

О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии с пунктами 9-13 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения,

1. Уполномочить специалиста администрации Павловского сельского поселения Павловского района Нестерову Елену Александровну:

участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности;

удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;

председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

подписывать протокол общего собрания;

участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса;

заверять протоколы общего собрания участников долевой собственности и их копии.

2. Установить, что в период временного отсутствия Е.А.Нестеровой обязанности уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» возлагаются на специалиста администрации Павловского сельского поселения Павловского района Кваша Анну Владимировну.

3. Распоряжение администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 24 января 2017 года № 20-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» считать утратившим силу.

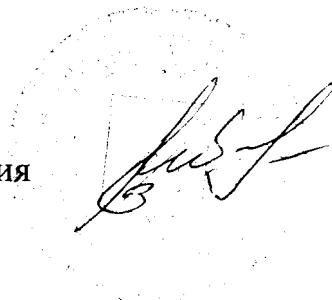
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района



В.Г.Иванов

Верно
Глава Павловского сельского поселения
Павловского района



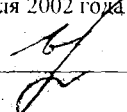
В.Г.Иванов

Пронумеровано, прошнуровано

() листа *2011/11/18/10/1*

ВЕРНО:

Уполномоченное должностное лицо
администрации Павловского сельского
поселения Павловского района в
реализации Федерального закона от 24
июня 2002 года № 101-ФЗ



Е.А.Нестерова