



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.07.2016

№ 363

ст-ца Выселки

**Об организации и проведении аукциона  
по продаже муниципального имущества Выселковского  
сельского поселения Выселковского района**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решения Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района IV сессии III созыва от 16 декабря 2014 года № 14-34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района», утвержденным решением Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 25 августа 2015 года № 7-70, постановлением администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района от 23 июня 2016 года № 344 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района на 2015-2016 год, протоколами комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района № 1, 2 от 04 июля 2016 года администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района п о с т а н о в л я ю:

1. Организовать и провести открытый по составу участников с подачей предложений о цене имущества в открытой форме аукцион по продаже

муниципального имущества (единым лотом) Выселковского поселения Выселковского района:

Лот № 1. Здание, назначение: нежилое, Кадастровый номер: 23:05:0602005:368, площадь 426,8 кв.м Количество этажей:1. В том числе подземных этажей: 0. Адрес (местоположение): Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки северная часть, парк сахарного завода. С земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов – объекты культурно-досугового назначения, объекты торгового назначения. Площадь: 896 кв.м. кадастровый номер 23:05:0602005:38, Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки северная часть, парк сахарного завода.

2. Утвердить Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района (приложение № 1).

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2).

4. МКУ «Муниципальное имущество» (Маслова) организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества с указанием сведений, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Обнародовать начальнику общего отдела администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района Т.А.Плахтий настоящее постановление на официальном сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района по финансовым и производственным вопросам Т.В. Миронову.

7. Постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Выселковского  
сельского поселения  
Выселковского района



М.И.Хлыстун

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Выселковского сельского поселения  
Выселковского района  
от 01.07.2016. № 363

### ПОРЯДОК

проведения аукциона открытого по составу участников с подачей  
предложений о цене имущества в открытой форме

1. В аукционе могут участвовать заявители, признанные участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона указываются в информационном сообщении о проведении торгов по продаже муниципального имущества.

2. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и составляет 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого



участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называется продажная цена и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем Выселковского сельского поселения Выселковского района (продавца), является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый уполномоченным представителем Выселковского сельского поселения Выселковского района (продавцом) и аукционистом.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

4. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети интернет.

5. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с Законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

6. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Глава Выселковского  
сельского поселения  
Выселковского района



М.И.Хлыстун

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Выселковского сельского поселения

Выселковского района

от 01.07.2016. № 363

Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Ф.И.О./Наименование претендента

\_\_\_\_\_

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Наличие регистрации в качестве индивидуального  
предпринимателя \_\_\_\_\_

свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,

ОГРНИП \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию

\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (здатка):

Ф.И.О./Наименование владельца счета: \_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование)

\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического

лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики, номер лота)

ознакомился с полным пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, (размещенном на сайте \_\_\_\_\_), а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки и на реквизиты определяемые договором купли-продажи.

Зарегистрировать право на имущество в установленном законодательством порядке за счет собственных средств.

Настоящей заявкой подтверждаю(ем), что осмотр имущества нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Претендент, представитель претендента дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом (его представителем): час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
за № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, принятых к рассмотрению

Получено от \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_ (на \_\_\_ л);
2. \_\_\_\_\_ (на \_\_\_ л);
3. \_\_\_\_\_ (на \_\_\_ л);
4. \_\_\_\_\_ (на \_\_\_ л);
5. \_\_\_\_\_ (на \_\_\_ л);
6. \_\_\_\_\_ (на \_\_\_ л);
7. \_\_\_\_\_ (на \_\_\_ л).

Документы сданы

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и подпись заявителя)

Документы приняты

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Входящий номер заявки по журналу приема  
заявок на участие в аукционе \_\_\_\_\_