

Администрация муниципального образования Павловский район
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений муниципального образования Павловский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания и по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

16 ноября 2016 год

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 15 ноября 2016 года в 14:00 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по документации по планировке территории для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного в Павловском районе, станице Павловской, по улице Заводской.

На слушаниях присутствовало всего 10 человек.

Протокол проведения публичных слушаний от 15 ноября 2016 года.

Слушали:

Клименко Дмитрия Сергеевича – исполняющего обязанности начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 14 октября 2016 года № 1123 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного в Павловском районе, станице Павловской, по улице Заводской».

Заинтересованное лицо: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район

Инициатор проведения публичных слушаний – администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 15 октября 2016 года № 83 (14369).

Материалы документации по планировке территории были размещены на сайте администрации муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru) в разделе «Публичные слушания» 14 октября 2016 года.

Согласно генеральному плану, утвержденному решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 19 декабря 2013 года № 60/401 «Об утверждении генерального плана Павловского сельского

поселения Павловского района», данная территория предназначена для застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

Согласно правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 13 ноября 2014 года № 3/26 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района», территория относится к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-С3).

Общая площадь формируемых земельных участков – 1541 квадратных метров:

территория общего пользования – 242 квадратных метров;

многоквартирные жилые дома до 8 этажей – 1290 квадратных метров;

коммунальное обслуживание (условно разрешенный вид использования земельного участка) – 9 квадратных метров.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район учитывая, что предложений и замечаний на момент обсуждения документации не поступило, а также что права человека на благоприятные условия жизни соблюдены, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решила:

считать целесообразным утверждение документации по планировке территории для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного в Павловском районе, станице Павловской, по улице Заводской;

управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район направить протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний и материалы проектов главе муниципального образования Павловский район для принятия решения об утверждении документации.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя комиссии:

Секретарь комиссии:




Д.С.Клименко

А.С.Абрамян