

Администрация муниципального образования Павловский район
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений муниципального образования Павловский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

12 октября 2016 год

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 12 октября 2016 года в 14:00 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Малиновая, 79 (кадастровый номер 23:24:0204065:83) - «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Заявитель: Цыбульская Светлана Александровна, действующая по доверенности от 28 октября 2014 года № 23АА3664206 от Цыбульского Сергея Сергеевича.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 28 сентября 2016 года № 1046 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Малиновая, 79» (опубликовано 29 сентября 2016 года).

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 1 октября 2016 года.

Сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, направлены 21 сентября 2016 года.

На слушаниях присутствовало всего 13 человек.

Имеется градостроительное обоснование размещение объекта от 7 сентября 2016 года, положительные заключения отделения надзорной

деятельности и профилактической работы Павловского района, положительное заключение центра гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае. Изменить вид разрешенного использования на «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками» возможно при условии организации сквозного проезда автомобилей по улице, что уже выполнено администрацией Павловского сельского поселения.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район в результате проведения публичных слушаний, учитывая, что:

негативного воздействия на окружающую среду и человека не оказывается;

права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и права и законные интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1. считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Малиновая, 79 (кадастровый номер 23:24:0204065:83) - «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками»;

2. подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район.

Председатель комиссии:

Секретарь:



С.В.Гранка

А.С.Абрамян